附表5

房屋装饰补贴费标准

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 等级 | 楼、地面 | 墙面 | 顶棚 | 基本条件 | 补偿标准（元/平方米） |
| 一 | 高档实木地板、高档花岗石、大理石或抛光砖 | 高档的大理石、面砖、木纹饰板、铝塑板等 | 高档的金属装饰板、木质装饰板、石膏装饰板等吊顶 | 主材料完好 | 1200～1500 |
| 二 | 中高档的实木地板、花岗石、抛光砖、地面砖 | 中高档的木纹饰板、大理石、面砖、铝塑板等 | 中高档的金属装饰板、木质装饰板、石膏装饰板等吊板 | 主材料完好 | 900～1200 |
| 三 | 普通的实木地板、花岗石、高档复合地板、中高档地面砖 | 高档的涂料、内墙漆、墙纸（布）、普通的木纹饰板、大理石、铝塑板等 | 普通的金属装饰板、木质装饰板、中高档石膏装饰板等吊顶 | 主材料完好 | 600～900 |
| 四 | 中低档实木地板、普通地砖 | 一般木纹饰板、中高档的墙纸（布）、内墙漆、涂料、普通面砖等 | 高档塑料装饰板、普通石膏装饰板等吊顶 | 主材料完好 | 300～600 |
| 五 | 拼木地板（底下无搁栅）、普通复合地板 | 普通的墙纸（布）、内墙漆、涂料、一般面砖（瓷砖）等 | 普通塑料装饰板吊顶、中高档涂料 | 主材料完好 | 100～300 |
| 六 | 油漆、塑料地毯 | 瓷砖、一般涂料、油漆 | 普通涂料 | 主材料完好 | 0～100 |

备注：

1.房屋装饰评估价格=表内补偿标准×室内装饰部分房屋使用面积。

2.装饰等级的确定以地面装饰为主。某分部单项与本等级不符时，按相符否等级分部进行调整，同一等级的分部标准占其补偿标准为：楼、地面50%，墙面35%，顶棚15%。

3.本装饰标准已包含：装饰设计费用及隐蔽在装饰表面内部的管线工程和结构工程的价值，不同材料的防盗门（窗）、纱门、纱窗的价值，室内固定家具（含壁橱、吊橱、柜橱、门窗包角等）的价值。当缺少上述装饰项目时，由评估机构酌情核减。

4.改变房屋结构，严重损坏房屋的，不予补贴；为房屋结构、房屋用途配套设计使用的分部项目，不属于补贴范围。

5.本表的地板是指钢混、砖混结构房屋原砼楼地面上所铺的地板。砖木、木、简易结构房屋的本身楼地板，不作为装饰进行补贴。